

Пояснительная записка по заявлениям, поступившим в адрес правления

03.09.2022 г. в адрес председателя правления СНТ "Кукушкино" поступило коллективное заявление от собственников участков, расположенных по ул. Лесной о внесении изменений в смету 2022 года работ, произведенных самостоятельно собственниками выше перечисленных участков. Председателем были даны разъяснения, что изменения в смету вносятся исключительно общим решением собственников участков, расположенных в границах СНТ.

26.12.2022 г. в адрес председателя правления СНТ «Кукушкино» поступило заявление от тех же собственников о зачислении в счет членских взносов денежных средств в размере 70 386 рублей, затраченных указанными собственниками при проведении не предусмотренных сметой 2022 г. работ вдоль границ участков №№7,8,10 по ул.Лесной СНТ "Кукушкино". Согласно действующего законодательства членские взносы в СНТ "Кукушкино" собираются ежегодно в размере, установленном принятой на общем собрании членов СНТ сметы. В 2022 г. размер членского взноса составлял 650 рублей с сотки. В СНТ "Кукушкино" ежегодные членские взносы, необходимые для исполнения в полном объеме утвержденной сметы, НИКОГДА не собираются полностью в том году, на который принята смета. При этом утвержденная общим собранием ежегодная смета Правлением СНТ "Кукушкино" не корректируется, а ее исполнение переносится на другой период, работы по выполнению принятой сметы выполняются в следующих годах по мере поступления денежных средств от взыскания задолженностей за предыдущие периоды. Таким образом, производство работ, заложенных в уже утвержденные сметы, не дублируется в следующих сметах, а исполняется с отсрочкой. На основании изложенного, работы, произведенные в 2022 г. сверх утвержденной сметы, не могут подменить собой иные работы, предусмотренные сметой, а смета за 2022г. может быть только изменена в сторону увеличения, что влечет за собой увеличение членских взносов за 2022г. на сумму 35 рублей с сотки. Кроме того, согласно п.6.1 Правил внутреннего распорядка СНТ "Кукушкино", Садовод имеет право по собственной инициативе без согласования с Правлением СНТ производить на территории общего пользования СНТ и требовать от СНТ материального возмещения только в условиях экстренности и чрезвычайности, при наступлении обстоятельств непреодолимой силы, подав при этом мотивированное заявление в Правление после произведения указанных работ, которое по представлению Правления рассматривается на общем собрании членов СНТ.

Работы, произведенные в 2021 году были приняты правлением и зачтены (в смету 2021 года отсыпка ул. Лесной была заложена).

Проведенные работы в 2022 году не были согласованы с правлением, заявления поступили уже после выполненных работ. В связи с тем, что у правления нет полномочий и права менять смету и размер взносов единолично, решение данного вопроса вынесено на общее собрание.

Правление СНТ «Кукушкино»

В правление СНТ "Кудряшкино"  
от собственников уч.ов  
по ул. Лесная №4, №8, №10

### Заявление.

Просим внести изменение в смету 2022г  
ввести с тем, что участок дороги по  
ул. Лесная в весенний период подтап-  
ливается, затрудняя подъезд к участкам,  
а также происходит разрушение стро-  
ений. На участке Лесная постоянно протека-  
ют воды, а также на уч-ке №9 нака-  
то строительство.

Для решения проблемы необходимо  
провести следующие работы:

- прокопать дренажную канаву;
- уложить геотекстиль;
- отсыпать щебнем.

Данные работы собственники участков  
№4, №8, №10 готовы произвести за свой  
счёт с последующим перезачётом.

Фото проблемного участка дороги и  
разрушения строения прилагаются.

### ЗАЯВЛЕНИЕ

5 мая 2021 г. была проведена отсыпка дороги по ул. Лесная лишь до участков Лесная, 7 и Лесная, 8 в связи с тем, что тяжёлая техника утопала на дороге у этих участков. Эта работа не выходила за рамки сметы 2021 года.

В связи с незавершённостью отсыпки дороги к участкам 7, 8, 9, 10 весной и осенью подъезд был затруднён даже на легковых машинах. По адресу Лесная 10 семья проживает постоянно. По адресу Лесная 9 началось строительство дома. Кроме затруднений в подъезде есть ещё одна проблема для участков 8 и 10. Весной талые воды проникают под фундаменты строений, разрушая их. В связи с этим, кроме отсыпки дороги необходимо было сделать дренажную канаву для отведения талых вод. Дренажная канава в связи с большим уклоном участков Лесная 7 и 9 необходима также для водоотведения и от дороги.

Нами, собственниками участков № 7,8,10 по устной договорённости с Вами, в августе 2022 г. были проведены следующие работы:

1. Расчищена от леса заросшая часть дороги;
2. Вручную выкопана дренажная канава с укладкой геотекстиля и заполнением её вручную щебнем Фр.40-70;
3. Вручную уложен щебень Фр.40-70, а сверху был отсыпан щебень Фр. 5-20 грязь.

Нашу работу мы оцениваем следующим образом:

- 1 Вырубка леса, копка дренажной канавы и укладка геотекстиля - 5 тыс. рублей.
- 2 Развозка щебня тачками, укладка и трамбовка щебня вдоль участков - 14 тыс. рублей.

Стоимость материалов:

1. Щебень Фр. 40-70 - 16426 рублей.
- 2 Щебень Фр. 5-20 грязь - 21960 рублей.
- 2 Геотекстиль Корнит 250 - 5000 рублей.

Стоимость доставки: одна машина за 2000 рублей и пять машин - за 1200 рублей.

Общая сумма затрат составила 70 386 рублей.

Просим зачесть эту сумму в счёт погашения членских взносов каждому владельцу участков Лесная 7, 8, 10 по 23462 рубля.

Приложения:

1. Талоны на отгрузку щебня ООО «Кудряшёвское Карьероуправление» №№ 12674, 12711, 12712, 12713, 12715, 12716.
2. Товарный чек от 11.08.22 на геотекстиль.



























